

REGULAMIN PRZECHOWYWANIA

Najemca winien ściśle przestrzegać i stosować się do zasad niniejszego Regulaminu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy z tytułu nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu przez innego Najemcę lub osobę przebywającą w kompleksie ani z tytułu innych działań i zaniechań innego Najemcy lub takiej osoby. W razie rozbieżności pomiędzy niniejszym Regulaminem a innymi postanowieniami umowy najmu, pierwszeństwo posiadała będzie umowa najmu.

1. Najemca zapewni Wynajmującemu osobę do kontaktu ze swojej spółki, która ma niezbędne uprawnienia do autoryzacji wszystkich spraw związanych z najmem, regulaminem budynku wraz z danymi kontaktowymi na wypadek sytuacji awaryjnej lub konieczności objaśnienia różnych kwestii ze strony Wynajmującego lub jego wykonawców.
2. Pracownicy ochrony lub służby ochrony w Budynku, zatrudnione przez Wynajmującego, są uprawnione do pytania każdej osoby wchodzącej do lub wychodzącej z Budynku lub Kontenera o powód jej wizyty w kompleksie. Wszyscy Najemcy i ich pracownicy będą korzystać z wyznaczonych wejść i wyjść dla pojazdów i pieszych. Osoba, która nie wykaże odpowiedniego dowodu na to, że ma prawo przebywania w Budynku, może zostać z niego usunięta. Wszystkie pojazdy również polegają rejestracji w ochronie przy wjeżdżaniu do i opuszczaniu nieruchomości.
3. Najemca musi przestrzegać wszystkich procedur i przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych i ewakuacyjnych określonych przez Wynajmującego.
4. Najemca musi przestrzegać każdorazowo ogłoszonego i rozprowadzonego regulaminu postoju pojazdów. Pojazdy najemców i ich gości można parkować wyłącznie w wyznaczonych miejscach postojowych zapewnionych przez Wynajmującego.
5. Palenie jest dozwolone wyłącznie w wyznaczonych miejscach, a palenie w całym Obszarze Wspólnym jest surowo wzbronione.
6. Na teren obiektu zabrania się wstępu zwierzętom, wyjątkiem jest pies przewodnik dla osób niepełnosprawnych.
7. Zabrania się Najemcy przechowywania materiałów, pojazdów i odpadów poza jego powierzchnią najmu. Wynajmujący obciąży najemcę ewentualnym kosztem usunięcia takich przedmiotów.
8. Wynajmujący ma prawo do określenia maksymalnej masy i położenia ciężkiego sprzętu lub obiektów, które mogą przeciążać dany fragment podłogi. Wszelkie szkody spowodowane w Przedmiocie najmu lub Budynku przez nieprawidłowe rozmieszczenie takich ciężkich elementów zostaną naprawione na wyłączny koszt odpowiedzialnego za to Najemcy.
9. Zabrania się Najemcom używania i przechowywania cuchnących i trujących gazów i substancji w Przedmiocie Najmu i jego otoczeniu oraz zezwalania na korzystanie z niego w sposób obraźliwy lub wątpliwy dla Wynajmującego lub innych osób przebywających w Kompleksie z powodu hałasu, odoru lub wibracji, oraz przeszkadzania innym najemcom poprzez granie na instrumencie muzycznym, słuchanie radia lub gramofonu czy w inny sposób.
10. Bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego zabrania się wykorzystywania wynajmowanej przestrzeni do takich celów jak:
 - a. Użytkowania jakiegokolwiek części Budynku na potrzeby udzielania zakwaterowania
 - b. Użytkowania Powierzchni Najmu w celu prowadzenia biura firmy lub miejsca pracy w pełnym wymiarze godzin,

c. Dystrybucji żywności i/lub napojów z Lokalu Najemcy poza jego obszar bez zezwolenia Wynajmującego.

11. Bez wcześniejszej pisemnej zgody wynajmującego najemca nie może przechowywać w boksie takich przedmiotów jak:
- Żywe istoty oraz organizmy, martwe zwierzęta czy tusze,
 - Benzyna, olej, paliwo czy łatwopalne chemikalia,
 - Materiały wybuchowe, fajerwerki i amunicja,
 - Żrące, toksyczne lub niebezpieczne materiały i odpady,
 - Gruz, Azbest lub materiały budowlane zawierające azbest,
 - Baterie i akumulatory niezależnie od poziomu naładowania,
 - Niedozwolonych substancji odurzających,
 - Nielegalne przedmioty w rozumieniu polskiego prawa,
 - Urządzenia ze zbiornikami paliwa (samochody, łodzie, motocykle, kosiarki itp.)
 - Ciekły propan, zbiorniki z tlenem i podobne pojemniki,
 - Żywność, nawozy, pestycydy lub przedmioty, które są mokre i mogą spleśnieć,
 - Przedmioty o łącznej wadze przekraczającej 350 kg/m² – nie dotyczy Najemców powierzchni parterowych.
12. Bez wcześniejszej pisemnej zgody wynajmującego najemca nie może wykonywać takich prac jak:
- a. Wprowadzania zmian lub ulepszeń w Przedmiocie Najmu (tj. malowanie, robienie dziur w podłodze, ścianach lub innych częściach wynajmowanych powierzchni)
 - b. Modyfikowanie elektryki lub korzystanie z niej w innym celu niż światło.
13. Za samowolne zajęcie jakiegokolwiek powierzchni magazynowej poza Przedmiotem Najmu bez podpisania umowy najmu z Wynajmującym, naliczona zostanie opłata karna w wysokości trzykrotnego aktualnego miesięcznego Czynnosu za dane pomieszczenie magazynowe (w zależności od jego wielkości i zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wynajmującego), przy czym aktualny cennik dostępny jest na stronie www.celticselfstorage.pl
14. Najemca zobowiązany jest usuwać na swój koszt wszelkie odpady, w tym opakowania (kartony, folie, palety) i nie korzystać w tym celu z koszy na śmieci znajdujących się w Budynku lub na terenie nieruchomości. W przypadku naruszenia przez Najemcę tego zobowiązania Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości do 500 zł w zależności od gabarytów, za każdy dzień trwania naruszenia.
15. Wynajmujący nie jest odpowiedzialny za kradzieże, akty wandalizmu czy inne przestępstwa wynikłe na posesji Celtic Park Piaseczno. Proszę powiadomić nas o każdej takiej zauważonej sytuacji.
16. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe działanie jakichkolwiek mechanicznych lub elektrycznych urządzeń, które mogą kontrolować urządzenia klimatyzujące, urządzenia grzewcze, urządzenia bezpieczeństwa czy dostępu. Wynajmujący zobowiązuje się natychmiastowo naprawić zaistniały problem, kiedy tylko ten zostanie przez niego zauważony. Właściciel nie ma obowiązku usuwać lodu, deszczu ze śniegiem lub śniegu ze wspólnych obszarów; ale, według uznania wynajmującego, może to usunąć w całości lub w części bez wcześniejszego informowania najemcy.

Prosimy o oszczędzanie energii poprzez wyłączenie wszystkich świateł oraz zamykanie bramy przed wyjazdem.